[Vermietername]

[Adresse - PLZ Stadt]

[Mietername]

[Straße & Hausnummer]

[PLZ Stadt]

[Stadt], den [Datum]

**Kündigung wegen [Sanierung/Abriss/Umbau/Verkauf]**

**Mietverhältnis vom [….], [Mietvertragsnummer falls vorhanden]**

**[Adresse des Objekts, PLZ Stadt]**

Sehr [geehrte/r Herr/Frau ...],

leider müssen wir hiermit das bestehende Mietverhältnis mit Ihnen über die Wohnung/den Wohnraum in der [Adresse, PLZ Stadt, Angabe des Stockwerks/der Wohnungsnummer und der Mietvertragsnummer falls vorhanden] unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfristen zum [Datum] bzw. zum nächstmöglichen Termin, aufgrund der/des geplanten **Sanierung/Abrisses/Umbaus/Verkaufs** der Immobilie kündigen.

Diese Kündigung erfolgt nach § 573 Abs. 2 Nr. 3 BGB. Zukünftig soll die […] qm große Wohnung folgendermaßen verwertet werden:

[*Hier alle vorliegenden Gründe für die Verwertungskündigung anführen und ausführlich begründen*].

[*Im Kündigungsschreiben kann falls notwendig bereits eine Räumungsfrist festgelegt werden]*

Wir fordern Sie gleichzeitig zur Räumung des obengenannten Mietverhältnisses zum [Datum] auf.

Gemäß Paragraf 574 BGB haben Sie die Möglichkeit, Widerspruch gegen diese Kündigung einzulegen.

Laut Paragraf 574b Absatz 2 muss uns Ihr Widerspruch bis spätestens zwei Monate vor Ablauf des Mietvertrags (also bis zum [Datum]) in schriftlicher Form vorliegen.

Wir bitten Sie daher, im Falle des Widerspruchs spätestens bis zum [Datum] detailliert darzulegen, weshalb diese Kündigung eine besondere Härte für Sie und/oder Ihre Familie bzw. Ihre Angehörigen darstellen würde.

Mit freundlichen Grüßen,

[Unterschrift der Vermieter]

[Ort, Datum]